



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości terenu przy budynku:

- **FILHARMONII IM. HENRYKA WIENIAWSKIEGO W LUBLINIE**¹ o łącznej powierzchni użytkowej będącej przedmiotem usługi 631,50 m².
- **OPERY W LUBLINIE** o łącznej powierzchni użytkowej będącej przedmiotem usługi 631,50 m².

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca zapewnił na swój koszt osobom sprzątającym sprzęt niezbędny do wykonania usługi, a także środki czystości, piach lub inne dopuszczone środki konieczne do realizacji usługi.
2. Zagospodarowanie w tym przekazanie) zebranych liści/śniegu/odpadów ze sprzątanym chodników, parkingu technicznego, terenów zielonych, zgodnie ze wskazanym zakresem należy do obowiązków Wykonawcy. Powyższe czynności muszą odbywać się z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 1250, 1726, 2722 z 2023 r., poz. 295 ze zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tej usługi w zakresie sprzątania jest podmiot, który świadczy usługę. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pojemniki na ww. odpady oraz odbiór tych odpadów przez uprawnione podmioty.
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze.

FILHARMONIA IM. HENRYKA WIENIAWSKIEGO W LUBLINIE

Tab. 1. Sprzątanie terenu wokół Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie. Zakres prac objętych usługą sprzątania terenu przy Filharmonii Lubelskiej o pow. około 631,50 m².

	Zakres prac objętych usługą sprzątania terenu wokół Filharmonii Lubelskiej o pow. około 631,50 m ²	Powierzchnia około 631,50 m ²		
		w ciągu tygodnia (razy)	w ciągu miesiąca	Inna częstotliwość
1	Sprzątanie, zmiatanie schodów i pochylni przed wejściem głównym do	5		

¹ Każda Instytucja zawrze oddzielną umowę

	Filharmonii Lubelskiej oraz parapetów zewnętrznych (zamiatanie i mycie powierzchni pod wycieraczkami)*.			
2	Sprzątanie, mycie schodów, poręczy i pochylni przed wejściem głównym do Filharmonii Lubelskiej oraz parapetów zewnętrznych (zamiatanie i mycie powierzchni pod wycieraczkami)*.	3		
3	Zamiatanie chodników oraz powierzchni utwardzonych przy budynku FL ze szczególnym uwzględnieniem dróg prowadzących do wejść do budynku.*	5		
4	Usuwanie gałęzi i liści oraz ich wywożenie z terenów zielonych od strony ul. M. Curie- Skłodowskiej i ul. A. Grottgera.	3		
5	Koszenie, grabienie, usuwanie chwastów, oraz ich wywożenie z terenów zielonych od strony ul. M. Curie- Skłodowskiej i ul. A. Grottgera.		2	
6	Usuwanie odchodów zwierzęcych i innych nieczystości z chodników oraz wejść prowadzących do budynku FL, opróżnianie koszy na śmieci.	3		
7	Utrzymanie czystości obudów śmietnikowych i czystości wokół pojemników (sprzątanie, zamiatanie) przynależnych do Filharmonii Lubelskiej.	2		
8	Przeprowadzanie dezynfekcji pojemników na odpady oraz obudów śmietnikowych przynależnych do Filharmonii Lubelskiej.		2	
9	Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych aktami wandalizmu (graffiti, napisy na wszystkich elementach wyposażenia terenów zewnętrznych takich jak donice, ławki i inne).			Wg potrzeb
10	Bieżące usuwanie skutków oblodzenia, gołoledzi i opadów śniegu z terenów Filharmonii Lubelskiej (chodniki, drogi dojazdowe i wejście do budynku FL) poprzez odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz innymi dopuszczalnymi środkami – w przypadku wystąpienia w/w zjawisk w godzinach 22.00-6.00 usuwanie ich skutków musi odbywać się najpóźniej do godz. 6.00. W przypadku wystąpienia opadów w godzinach 6.00-22.00 usuwanie śniegu i lodu musi	7		

	odbywać się na bieżąco, najpóźniej w ciągu 2 godzin od ustania odpadów. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych Wykonawca zapewni możliwość bezpiecznego poruszania się.			
11	Usuwanie wysypanego wcześniej piasku.	3		
12	Odladzanie i zabezpieczenie przed oblodzeniem, poprzez posypanie piaskiem schodów i pochylni – wejście główne do Filharmonii Lubelskiej.	7		
13	Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z donic betonowych przed wejściem głównym do Filharmonii Lubelskiej oraz Opery Lubelskiej	1		
14	Utrzymanie czystości oraz odśnieżanie i odladzanie zjazdu do przestrzeni parkingu podziemnego Filharmonii Lubelskiej oraz Opery Lubelskiej.	7		
15	Zamiatanie garażu technicznego Filharmonii Lubelskiej oraz Opery Lubelskiej	1		

****W sezonie artystycznym tj. wrzesień – czerwiec, sprzątanie odbywać się będzie w dniach: poniedziałek, wtorek, środa, piątek, sobota - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany dni sprzątania.***

Tab. 2. Sprzątanie dachu Filharmonii Lubelskiej. Zakres prac objętych usługą sprzątania na wszystkich poziomach dachów o pow. około 750 m²

	czynności	w ciągu tygodnia (razy)	w ciągu miesiąca (razy)	Inna częstotliwość
1	Gruntowne sprzątanie dachu wraz z myciem instalacji znajdujących się na nim.			1 w okresie trwania umowy, Faktura po zrealizowanej usłudze
2	Odśnieżanie dachu w okresie zimowym, w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych.			Wg potrzeb, Faktura po

				zrealizowanej usłudze
3	Usuwanie sopli z dachu.			Wg potrzeb, Faktura po zrealizowanej usłudze
4	Usuwanie z mieszczących się na dachu dry coolerach odchodów ptasich			2 razy w okresie trwania umowy

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje: bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych awarii, usterek, w tym informacji w zakresie tworzenia się sopli, nawisów śnieżnych na dachu budynku Opery Lubelskiej i FL.

OPERA W LUBLINIE

Tab. 3. Sprzątanie terenu wokół Opery. Zakres prac objętych usługą sprzątania terenu wokół Opery o pow. około 631,50 m².

L.p.	Zakres prac objętych usługą sprzątania terenu wokół Opery o pow. około 631,50 m ²	Powierzchnia około 631,50 m ²		
	Czynności	w ciągu tygodnia (razy)	w ciągu miesiąca	Inna częstotliwość
1	Sprzątanie, zamykanie schodów przed wejściem głównym do Opery Lubelskiej wraz z pochylnią, oraz schodów przy wejściach bocznych (zamykanie powierzchni pod wycieraczkami).*	5		
2	Sprzątanie, mycie schodów i poręczy przed wejściem głównym do Opery Lubelskiej wraz z pochylnią, oraz schodów przy wejściach bocznych (mycie powierzchni pod wycieraczkami).*	3		

3	Zamiatanie chodników oraz powierzchni utwardzonych przy budynku Opery Lubelskiej ze szczególnym uwzględnieniem dróg prowadzących do wejść do budynku.*	5		
4	Usuwanie gałęzi i liści oraz ich wywożenie z terenów zielonych od strony ul. M. Curie- Skłodowskiej i ul. A. Grottgera.	3		
5	Koszenie, grabienie, usuwanie chwastów, oraz ich wywożenie z terenów zielonych od strony ul. M. Curie- Skłodowskiej i ul. A. Grottgera.		2	
6	Usuwanie odchodów zwierzęcych i innych nieczystości z chodników oraz wejść prowadzących do budynku Opery Lubelskiej, opróżnianie koszy na śmieci.	3		
7	Utrzymanie czystości obudów śmietnikowych i czystości wokół pojemników (sprzątanie, zamiatanie) przynależnych do Opery Lubelskiej	2		
8	Przeprowadzanie dezynfekcji pojemników na odpady oraz obudów śmietnikowych przynależnych do Opery Lubelskiej		2	
9	Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych aktami wandalizmu (graffiti, napisy na wszystkich elementach wyposażenia terenów zewnętrznych takich jak donice, ławki i inne).			Wg potrzeb
10	Bieżące usuwanie skutków gołoledzi (oblodzenia) i opadów śniegu z terenów Opery Lubelskiej (chodniki , drogi dojazdowe i wejście do budynku Opery) poprzez odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem oraz innymi dopuszczalnymi środkami – w przypadku wystąpienia w/w zjawisk w godzinach 22.00-6.00 usuwanie ich skutków musi odbywać się najpóźniej do godz. 6.00. W przypadku wystąpienia opadów w godzinach 6.00-22.00 usuwanie śniegu i lodu musi odbywać się na bieżąco, najpóźniej w ciągu 2 godzin od ustania opadów. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych Wykonawca zapewni możliwość bezpiecznego poruszania się.	7		
11	Usuwanie wysypanego wcześniej piasku.	3		

12	Odladzanie i zabezpieczenie przed oblodzeniem, poprzez posypanie piaskiem schodów i pochylni przy wejściu głównym do Opery Lubelskiej (od strony ul. Grottgera), a także schodów przy wejściach bocznych po obu stronach budynku.	7		
13	Utrzymanie czystości oraz odśnieżanie i odladzanie zjazdu do przestrzeni parkingu podziemnego Opery Lubelskiej oraz Filharmonii Lubelskiej .	7		
14	Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z donic betonowych przy wejściu głównym do Opery Lubelskiej	1		
15	Zamiatanie garażu technicznego Opery Lubelskiej oraz Filharmonii Lubelskiej .	1		

****W sezonie artystycznym tj. wrzesień – czerwiec, sprzątanie odbywać się będzie w dniach: poniedziałek, wtorek, środa, piątek, sobota - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany dni sprzątania.***

Tab. 4. Sprzątanie dachu Opery Lubelskiej. Zakres prac objętych usługą sprzątania na wszystkich poziomach dachów o pow. około 750 m²

	czynności	w ciągu tygodnia (razy)	w ciągu miesiąca (razy)	Inna częstotliwość
1	Gruntowne sprzątanie dachu wraz z myciem instalacji znajdujących się na nim.			1 w okresie trwania umowy, Faktura po zrealizowanej usłudze
2	Odśnieżanie dachu w okresie zimowym, w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych.			Wg potrzeb, Faktura po zrealizowanej usłudze

3	Usuwanie sopli, nawisów śnieżnych z dachu.			Wg potrzeb, Faktura po zrealizowanej usłudze.
4	Usuwanie z mieszczących się na dachu dry coolerach odchodów ptasich			2 razy w okresie trwania umowy

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje: bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych awarii, usterek, w tym informacji w zakresie tworzenia się sopli, nawisów śnieżnych na dachu budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii Lubelskiej