

Filharmonia im. H. Wieniawskiego zaprasza do składania ofert dotyczących wynajmu powierzchni zgodnie z poniższymi warunkami:

Parametry najmu powierzchni	Opis
Oznaczenie nieruchomości	Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 4/13 i nr 54, obręb 41, o łącznej powierzchni 12 972 m ² , wpisanej w księdze wieczystej KW nr LU1I/00190619/8, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin- Zachód.
Opis przedmiotu najmu	Miejsce przeznaczone pod prowadzenie kawiarni/bufetu znajduje się w części foyer na drugim piętrze w budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, bezpośrednio przed wejściem do Sali koncertowej liczącej 550 miejsc. Dostęp do foyer możliwy jest dwoma klatkami komunikacyjnymi oraz dwoma windami. Foyer dostępne jest dla osób niepełnosprawnych, Pod prowadzenie kawiarni/bufetu przewidziane jest łącznie około 10 m ² . Brak jest dodatkowego pomieszczenia na pomieszczenie socjalne i magazyn. Wynajmujący nie akceptuje naczyń jednorazowych. Dokładny opis przedmiotu najmu w załączeniu. Szczegółowe warunki dostępu do przedmiotu najmu zostaną uzgodnione z Wynajmującym.
Opłaty eksploatacyjne	Najemca, poza czynszem, będzie ponosił opłaty eksploatacyjne, rozliczane miesięcznie, z tytułu: za zużycie energii elektrycznej, za wywóz odpadów. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT.
Czas udostępnienia	Do końca sezonu artystycznego 2022/2023, tj. 30-06-2023rok.
Forma, termin i miejsce złożenia oferty	Oferty należy sporządzić pisemnie, w języku polskim z wykorzystaniem wzoru <u>formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia</u> . Złożenie dwóch lub więcej ofert będzie skutkować odrzuceniem wszystkich ofert. Do oferty należy dołączyć <u>decyzję Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego</u> zatwierdzającą lub warunkowo zatwierdzającą zakład wprowadzający do obrotu /i produkujący/ żywność lub/i uzyskać wpis do rejestru zakładów, które wprowadzają do obrotu /i produkują/ żywność, o którym mowa w art. 61-67 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (DZ. U. 2020 – w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Oferty należy składać do dnia 10-05-2022 r. do godziny 12:00 na adres e-mail: zamowienia@filharmonialubelska.pl <i>(oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane, a tym samym nie wezmą udziału w postępowaniu. Liczy się data wpływu oferty do Wynajmującego. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Wynajmującemu, decyduje data i godzina dotarcia przesyłki na adres e- mailowy Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki ze skrzynki pocztowej (e-mail) Oferenta).</i> Otwarcie nastąpi dnia 10-05-2022r. o godzinie 12:15.
Projekt umowy	W załączeniu

Kaucja	Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 1000,00 zł w dniu podpisania umowy.
Zasady wyłonienia zwycięscy	Rozstrzygnięcie nastąpi po przeglądzie i weryfikacji dokumentów co do spełnienia przez oferentów wymogów. Przy założeniu spełnienia wymogów o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować zaoferowana najwyższa stawka czynszu netto. W przypadku, gdy złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej (najwyższej) cenie, Najemca może wezwać Oferentów, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w terminie określonym przez Najemcę ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
Załączniki	Załącznik nr 1 do ogłoszenia - Szczegółowy Opis przedmiotu Najmu; Załącznik nr 2 do ogłoszenia- Formularz Ofertowy; Załącznik nr 3 do ogłoszenia - Projekt Umowy; Załącznik nr 1 do umowy - Protokół zdawczo odbiorczy wzór; Załącznik nr 4 do ogłoszenia- Klauzula RODO

Zatwierdzam
Wojciech Rodek
Dyrektor Filharmonii im. H.
Wieniawskiego
w Lublinie.