



Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Filharmoni **im. H. Wieniawskiego w Lublinie** z siedzibą przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin, instytucją kultury wpisaną do RIK - 06, NIP 712-01-63-820, REGON 000279568, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

..

zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie zwanych „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr przeprowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych* obowiązującego w Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie.

Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sukcesywne świadczenie usług noclegowych (hotelowych) z podziałem na 2 zadania, na potrzeby Filharmonii Lubelskiej.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę hotelarską, zgodnie z rezerwacją przekazaną przez Zamawiającego na adres e-mail....., w terminach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu potwierdzenia dokonania rezerwacji wraz z numerem rezerwacji.
4. W przypadku braku wolnych miejsc w hotelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nocleg w innym hotelu o takich samych standardach jak Wykonawca z zachowaniem warunków cenowych wskazanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, uwzględniając zawodowy charakter jego działalności oraz do przyjęcia pełnej odpowiedzialności za jakość i terminowość świadczonych usług.

6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi w zakresie podjętych decyzji oraz środków zaradczych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Świadczenie usług hotelarskich będzie odbywało się sukcesywnie przez okres od dnia zawarcia umowy do 10 stycznia 2024 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezkosztowego zmniejszenia liczby zamówionych pokoi (anulowania rezerwacji) dla poszczególnych osób bez ponoszenia kosztów, do dwóch dni przed planowanym przyjazdem poszczególnych osób, tym samym do poniesienia kosztów wyłącznie za faktycznie wykorzystane miejsca noclegowe.
3. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niniejszej umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) upłynie termin, na który umowa została zawarta i nie wykorzystano kwoty, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) gdy kwota, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy, zostanie wyczerpana przed upływem terminu, na który umowa została zawarta.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Strony przyjmują, że koszt noclegu (ze śniadaniem) dla zadania nr, dla 1 osoby w pokoju jednoosobowym wynosi zł netto (słownie: ...), powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, tj.brutto (słownie:....) za dobę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu oferty, załącznik nr 2 do umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto z tytułu niniejszej umowy dla zadania nr wynosi zł (słownie:), netto.....(słownie:.....).
3. Należność przysługująca Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy będzie określona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 oraz liczby faktycznie wykonanych usług (liczba noclegów) będących przedmiotem umowy.
4. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty śniadania dla każdego gościa, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty, rabaty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, również opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie ponosi kosztów korzystania przez gości z minibarów, kosztów rozmów telefonicznych oraz dodatkowych płatnych usług hotelowych, o czym Wykonawca jest obowiązany poinformować gości.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT po każdorazowym zakończeniu pobytu gościa/-ci, z tym, że w wystawionej fakturze ma obowiązek zamieścić informację o osobie, która korzystała z noclegu oraz osobie, która dokonała rezerwacji.
7. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą o VAT.
8. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zapłaty na ten rachunek, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
11. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
12. Postanowienia ust. 11 obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej na adres mailowy: ksiegowosc.faktury@filharmonialubelska.pl

§ 4

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania rezerwacji noclegów, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każdy niezarezerwowany nocleg;
 - 2) w przypadku nienależytego, tj. niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy wykonania zarezerwowanej usługi, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy;
- 2) odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wykonawcy lub jego Podwykonawcom przez gościa.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w tym m. in. z jego wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Strony oświadczają, że potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter potrącenia umownego i zawiera w sobie upoważnienie Wykonawcy dla Zamawiającego do dokonywania potrąceń z jego wynagrodzenia z chwilą powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych. O naliczeniu kary umownej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie oraz e-mailowo.
7. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na Wykonawcę, nie może wynieść więcej niż 30% ogólnej wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 2 umowy.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) gdy po zawarciu umowy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 3 powyżej. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 3 pkt 2 powyżej, Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część umowy

5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) złożenia przez Wykonawcę w niniejszej umowie nieprawdziwych oświadczeń,
 - 2) znacznego pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 3) wykonywania umowy przez Wykonawcę nienależycie, niezgodnie z jej warunkami, w szczególności niezachowania właściwej jakości świadczonych usług;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę w sposób istotny postanowień niniejszej umowy w inny sposób niż wskazany w pkt. 3 powyżej i braku reakcji Wykonawcy na wezwanie ze strony Zamawiającego do usunięcia naruszenia.
6. Oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz o odstąpieniu od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: (*imię nazwisko*)... , e-mail: ...; tel. ...
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie: (*imię nazwisko*)..., e-mail: ...; tel. ...
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i 2 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z

realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie lub zaciągania zobowiązań przez Strony.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga formy aneksu i może być dokonana przez złożenie oświadczenia drugiej Stronie

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA