

**Szczegółowy opis części nieruchomości przeznaczonej do prowadzenia kawiarni/bufetu w budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego.**

Miejsce przeznaczone pod prowadzenie kawiarni/bufetu znajduje się w części foyer na drugim piętrze w budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, bezpośrednio przed wejściem do Sali koncertowej liczącej 550 miejsc.

Dostęp do foyer możliwy jest dwoma klatkami komunikacyjnymi oraz 2 windami. Foyer dostępne jest dla osób niepełnosprawnych.

Pod prowadzenie kawiarni/bufetu przewidziane jest łącznie około 10 m<sup>2</sup>.  
Brak jest dodatkowego pomieszczenia na pomieszczenie socjalne i magazyn.

Wynajmujący zakłada, że w kawiarni/bufecie powinny być serwowane różnego rodzaju napoje zimne i gorące, zdrowa żywność, niskoprocentowe alkohole (pod warunkiem spełnienia przez Oferenta wymaganych prawem warunków), a także wyroby cukiernicze, kanapki, sałatki itp.

Wynajmujący nie akceptuje naczyń jednorazowych.

Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego sprzątania przestrzeni przeznaczonej pod wynajem. Części wspólne w budynku Filharmonii będą sprzątane przez Wynajmującego.

Oprócz opłat czynszowych Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem najmu, w szczególności opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów/ryczałtowo - według odrębnych uzgodnień/.

Określona stawka czynszu będzie waloryzowana narastająco od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez GUS.

Przestrzeń kawiarni/bufetu będzie uzgodniona przez Strony i wydzielona z istniejącego Foyer. Wielkość powierzchni wynajmu nie może przekroczyć 10 m<sup>2</sup>.

Do miejsca wyznaczonego na kawiarnię/bufet jest doprowadzona zimna i ciepła woda oraz kanalizacja i instalacja elektryczna.

Miejsce na wydzielenie kawiarni/bufetu jest ogrzewane za pomocą ciepła systemowego, które zapewni Wynajmujący. Koszt ogrzewania będzie ujęty w wysokości czynszu.